



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i  
zaštita životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-12533-LOC-1/2024

Zavodni broj: 353-84/2024-07

Datum: 29.04.2024.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca, Ramović Nusreta iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika, Džemaila Suljevića, dipl.inž.arh., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev podnosioca: Ramović Nusret iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije B, klasifikacione oznake 112221-90,27% i klasifikacione oznake 123001-9,73% u Sjenici, na kat.parceli broj: 1358/1 K.O.Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

**Ramović Nusret** iz Sjenice JMBG 0502943784510 iz Sjenice, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Džemaila Suljevića, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.96/2023) i utvrdio sledeće:

1. Idejnim rešenjem je dato parkiranje na susednog građevinskoj parceli a potrebno je parkiranje i garažiranje planirati u okviru građevinske parcele, odnosno u okviru objekta i to jedno parking/garažno mesto po jednoj stambenoj jedinici i jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora, jedno parking mesto na 100m<sup>2</sup> objekta trgovine, prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", broj 22/2015). Prema priloženom IDR-u nedostaje sedam (7) parking mesta.
2. Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele za objekte spratnosti P+4 (pet nadzemnih etaža) je 3,0m a priloženim IDR-em je dato na dva metra i dati su ispadi na objektu po 1,6m na sve četiri strane. Nisu dozvoljeni ispadi i erkeri na objektu koji je postavljen na minimalnoj udaljenosti od susedne parcele.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:  
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman, dipl.pravnik